

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2",  
ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ  
УПОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

59 - 59 / 23-ППТ

ТОМ 1

Утверждено  
постановлением администрации  
города Тулы

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Тула, 2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**АЛЬЯНС-ПРОЕКТ**

г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2",  
ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(Текстовая часть)

ТОМ 1.

59 - 59 / 23-ППТ

Генеральный директор

Лыков М.А.

Главный архитектор

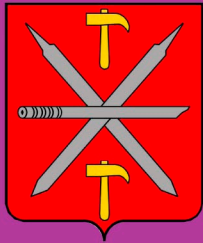
Семина Л.Ю.



Тула, 2024

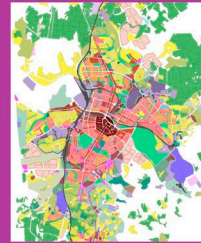
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ

ООО "Архитектурная мастерская "Линия"  
Свидетельство № 0065.3-2013-7105019650-П-011 от 09 апреля 2013



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДА ТУЛЫ

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2",  
ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ПОЛОЖЕНИЯ

Том 1

014-20 - ППТ



Тула 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ**  
**«ЛИНИЯ»**

Свидетельство № 0065.3-2013-7105019650-П-011 от 09 апреля 2013

**Градостроительная документация**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА  
«СУВОРОВСКИЙ-2»,  
ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ В  
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**014-20 – ППТ**

**Том 1**

**Тула, 2020**





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ**  
**«ЛИНИЯ»**

Свидетельство № 0065.3-2013-7105019650-П-011 от 09 апреля 2013

Градостроительная документация

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА  
«СУВОРОВСКИЙ-2»,  
ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ В  
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЯ

014-20 – ППТ

Том 1

Директор



В.В. Жежома

Главный инженер проекта

Т.В. Кузьмина

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1	310-23		02.23

Тула, 2020

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Разрешение		Обозначение	Проект внесения изменений в «Проект планировки территории жилого района «Суворовский-2», ограниченного восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы» . Пояснительная записка. Том 1	
310-23		864-114/22-ППТ		
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Все (Зам.)	<u>Текстовая часть</u>  Перечень изменений на территории жилого района «Суворовский-2: - изменено деление территории на кварталы ; -изменены контуры красных линий; -изменена транспортная схема района; -типы применяемых жилых зданий и сооружений , их количество и места размещения; -увеличено количество мест в школах, увеличено количество детских садов в соответствии с возросшим числом жителей; - изменены места размещения ТП; прокладки инженерных сетей; - измены расчетные ТЭП по количеству жителей, площадей, количеству парковок, этапность строительства. .	3	
	1,3 (Зам.)	<u>Графическая часть</u>  Перечень изменений на территории жилого района «Суворовский-2: - изменено деление территории на кварталы ; -изменены контуры красных линий; -изменена транспортная схема района; - типы применяемых жилых зданий и сооружений и их количество; -увеличено количество мест в школах, увеличено количество детских садов в соответствии с возросшим числом жителей; - изменены места размещения ТП; прокладки инженерных сетей; - измены расчетные ТЭП по количеству жителей, площадей, количеству парковок, этапность строительства.		


Утв.				ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»	Лист	Листов
ГИП	Хандожко					
Составил	Семина					
Изм. внес	Семина					1

Согласовано:

Разрешение		Обозначение		Проект внесения изменений в «Проект планировки территории жилого района «Суворовский-2», ограниченного восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы» . Пояснительная записка. Том 1	
310-24		59 - 59 / 23-ППТ			
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание
2	Все (Зам.)	<u>Текстовая часть</u>  Внесены изменения в квартале «Б»: - изменены типы применяемых жилых зданий и сооружений , их количество и места размещения; -изменено место размещения территории школы, скверов вокруг школы ; - изменены места размещения многоэтажных парковок и их количество; - конфигурация территории участка объектов очисных сооружений; - измены расчетные ТЭП по количеству жителей, площадей, количеству парковок квартир ; -изменена конфигурация границ этапности строительства.  .  <u>Графическая часть</u>  Внесены изменения в квартале «Б»: - изменены типы применяемых жилых зданий и сооружений , их количество и места размещения; -изменено место размещения территории школы, скверов вокруг школы ; - изменены места размещения многоэтажных парковок и их количество; - конфигурация территории участка объектов очисных сооружений; - измены расчетные ТЭП по количеству жителей, площадей, количеству парковок квартир ; -изменена конфигурация границ этапности строительства.		3	
	1,3 (Зам.)				


Утв.				ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»	Лист	Листов
ГИП	Лыков					
Составил	Семина					
Изм. внес	Семина					1

Согласовано:

# Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
59 - 59/ 23 - СТ	Содержание тома	
59 - 59/ 23 - СП	Состав проектной документации	
59 - 59/ 23 - ТЧ	<b>Введение</b>	
	<b>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории</b>	
	1.1. Функциональной использование территории района	
	1.1.1.1 Территория объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	
	1.1.1.2. Территория , предназначенная для объектов представления коммунальных услуг (инженерной инфраструктуры)	
	1.1.1.3. Территория объектов дошкольного, начального и среднего образования.	
	1.1.1.4. Территория для объектов по обеспечению занятий спортом в помещениях, физкультурно-	
	1.1.1.5 Территория, предусмотренная для размещения объектов бытового обслуживания	
	1.1.1.6. Территория для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	
	1.1.1.7. Территория, предназначенная для размещения объектов общественного питания	
	1.1.1.8. Территория, предназначенная для размещения объектов гостиничного обслуживания, обществен-	
	1.1.1.9. Территория объектов благоустройства и озеленения территорий	
	1.1.1.10. Территория для размещения отдельно-стоящего магазина	
	1.1.1.11. Территория улично-дорожной сети	
	1.1.1.12. Территория для выставочно-ярмарочной деятельности	
	1.1.1.13. Территория для размещения объектов военного госпиталя медицинского назначения	
	2. Основные технико-экономические показатели	
	3. Этапы и очереди строительства	
	4. Баланс территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

59-59/23 - ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Семина				
ГИП	Лыков				03.24

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		

**Перечень внесенных изменений на территории жилого  
района «Суворовский-2»:**

**Внесены изменения в квартале «Б»:**

- изменены типы применяемых жилых зданий и сооружений , их количество и места размещения;
- изменено место размещения территории школы, скверов вокруг школы ;
- изменены места размещения многоэтажных парковок и их количество;
- конфигурация территории участка объектов очисных сооружений;
- изменены расчетные ТЭП по количеству жителей, площадей, количеству парковок квартир ;
- изменена конфигурация границ этапности строительства.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	<b><u>Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b>		
1	59 - 59 / 23-ТЧ	Текстовая часть	ИЗМ.1,2(ЗАМ)
1	59 - 59 / 23-ППТ	Графические материалы:	
		Основной чертеж (М 1:2000)	л.1. ИЗМ.1,2(ЗАМ)
		Чертеж красных линий (М1:2000)	л.2 ИЗМ.1,2(ЗАМ)
		Этапы строительства (М1:2000)	Л.3 ИЗМ.1,2 (ЗАМ.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата	59 - 59 / 23-ТЧ			

# Текстовая часть





Проект планировки даст возможность определить границы землепользования, функциональное назначение зон, устанавливающего градостроительные регламенты и обеспечение правовой защищенности участников инвестиционного и строительного комплекса.

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.**

**1.1. Функциональное использование территории района**

Площадь территории проектируемого жилого района 2 083 615 м.кв. (208,3615 га)

Планируется размещение:

На рассматриваемом участке проектом предусмотрены следующие территории:

- территория объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки);
- территория, предназначенная для объектов предоставления коммунальных услуг (инженерной инфраструктуры);
- территория объектов дошкольного, начального и среднего образования;
- территория для объектов по обеспечению занятий спортом в помещениях, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;
- территория, предусмотренная для размещения объектов бытового обслуживания;
- территория для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания;
- территория, предназначенная для размещения объектов общественного питания (рестораны, кафе, закусочные, бары);
- территория, предназначенная для размещения объектов гостиничного обслуживания, общественного питания, объектов для занятий спортом в помещениях;
- территория объектов благоустройства и озеленения территории;
- территория для размещения отдельно-стоящего магазина;
- территория улично-дорожной сети;
- территория для выставочно-ярморочной деятельности;
- территория для размещения объектов военного госпиталя медицинского назначения.

**1.1.1.1. Территория объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)**

Данная территория представлена размещением:

- 13-14-16-17-20-25-этажных многосекционных жилых домов (широтные, меридиональные, угловые секции, точечные), в проекте учтены требования по инсоляции каждого жилого дома и его территории,
- детских и спортивных площадок, площадок отдыха,
- наземных парковок для автомобилей жителей района и гостевых парковок в составе квартальной застройки; устройство внутриквартальных проездов пересекающих все жилые

Взам. инв. №	1.1.1.1. Территория объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)					
	Данная территория представлена размещением:					
Подп. и дата	- 13-14-16-17-20-25-этажных многосекционных жилых домов (широтные, меридиональные, угловые секции, точечные), в проекте учтены требования по инсоляции каждого жилого дома и его территории,					
	- детских и спортивных площадок, площадок отдыха,					
Инв. № подл.	- наземных парковок для автомобилей жителей района и гостевых парковок в составе квартальной застройки; устройство внутриквартальных проездов пересекающих все жилые					
</						

кварталы с запада на восток ,

-7-ярусных надземных паркингов, обеспечивающих необходимое количество парковочных мест проживающих жилого района, расположенные в шаговой доступности от жилых зон,

- объектами инфраструктуры, встроенными в 1 этажи жилых зданий (общественные предприятия розничной торговли, бытового обслуживания, магазины, предприятия общественного питания, магазины кулинарии, отделения банков с банкоматами, правоохранительных органов.),

- устройство пешеходного бульвара, проходящего по центру всех кварталов жилой зоны от западной стороны участка-школы до восточной границы –парковой зоны,

- по периметру проектируемого жилого района- берегу реки Упа планируется организация берегоукрепления (обвалования) с пешеходными и велодорожками, участков набережной с площадками отдыха, обзорными площадками объектами парковой инфраструктуры (кафе, открытая эстрада, помещения для проведения досуга и т.п. )

#### Планируемые показатели:

Многоквартирные 13-14-16-17-20-25- этажные многосекционные жилые дома (широтные, меридиональные и угловые секции),

- Площадь территории кварталов А, Б, В, Г жилой застройки в красных линиях 1 222 903,3 м.кв. (122,29033 га)

- Общая площадь объектов строительства - 2 701 196,2м<sup>2</sup>

-Общая площадь жилых зданий кварталов А, Б, В, Г 1 785 617,4 м<sup>2</sup>

- Расчетное количество квартир 21 771 (стандартный класс)

- Общая площадь квартир - 1 179720,0 м<sup>2</sup>

- Жилищная обеспеченность 30М<sup>2</sup> на 1 чел.

- Расчетное население: 39 324 чел.

- Расчетное количество машино-мест: 15 805 м/м; из них для жилых и общественных 15 360 м/места и гостевых парковок для ДОУ и СОШ 445 м/м.

- Проектное количество машино-мест для жилой застройки: 16 043 м/м; в 7-уровневых паркингах 10 870 м/мест и на территории 4 728 м/м постоянного хранения и 445 гостевых парковок для ДОУ и СОШ.

#### 1.1.1.2. Территория, предназначенная для объектов предоставления коммунальных услуг (инженерной инфраструктуры)

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
<p>- Расчетное количество машино-мест: 15 805 м/м; из них для жилых и общественных 15 360 м/места и гостевых парковок для ДОУ и СОШ 445 м/м.</p> <p>- Проектное количество машино-мест для жилой застройки: 16 043 м/м; в 7-уровневых паркингах 10 870 м/мест и на территории 4 728 м/м постоянного хранения и 445 гостевых парковок для ДОУ и СОШ.</p> <p><b>1.1.1.2. Территория, предназначенная для объектов предоставления коммунальных услуг (инженерной инфраструктуры)</b></p>							
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата	59 - 59 / 23 - ТЧ	Лист



Инженерная подготовка территории:

- очистку р. Упы от ила, подводной растительности и мусора (мероприятия по удалению донных отложений со дна реки)

Данная территория представлена размещением общеобразовательных школ и детских садов:

39, 324 чел. x120мест =4 718 мест ,4700 мест предусмотрено проектом и 18 мест планируется к обучению в специализированных школах .

Детские сады (9 объектов) общей вместимостью 2600 мест при требуемых 2 556 местах, а именно – 5 объектов по 320 мест и 4 объекта на 250 мест.

Площадь территорий ДООУ 112622,3 м.кв. (11,26223 га)

#### 1.1.1.4. Территория для объектов по обеспечению занятий спортом в помещениях, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

На территории района планируется физкультурно-оздоровительный объект - ФОК, расположенный в радиусе пешеходной доступности на юго-восточной части участка проектирования. Площадь территории ФОКа 5912,5 м.кв. (0,59125 га)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>39, 324 чел. X 65 мест = 2 556мест. 44 места    планируется дополнительно к требуемым.</p> <p>Площадь территорий ДООУ 112622,3 м.кв. (11,26223 га)</p> <p>Общая площадь территорий детских садов и школ 243519,7 м.кв. (24,35197 га)</p> <p><b>1.1.1.4. Территория для объектов по обеспечению занятий спортом в помещениях, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</b></p> <p>На территории района планируется физкультурно-оздоровительный объект - ФОК, расположенный в радиусе пешеходной доступности на юго-восточной части участка проектирования .Площадь территории ФОКа 5912,5 м.кв. (0,59125 га)</p>					
			<div>59 - 59 / 23 - ТЧ</div>					
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата	Лист		

#### 1.1.1.5. Территория, предусмотренная для размещения объектов бытового обслуживания.

На территории района запроектировано здание бытового обслуживания населения (хим. чистка, ателье). Площадь данной территории 5 923,2 м.кв. (0,5 923,2 га)

#### 1.1.1.6. Территория для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания;

Территория района представлена двумя 4-х этажными поликлиниками (по 1 отдельно-стоящему объекту на каждый участок с площадками для 2х автомобилей скорой помощи каждый). Данные участки расположены рассредоточено в западной и восточной частях проектируемого района. Площадь территории западного участка поликлиники – 4930,1 м.кв. Площадь восточного участка территории поликлиники – 4421,2 м.кв. Итого площадь участков для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания 9351,3 м.кв. (0,93513 га)

#### 1.1.1.7. Территория, предназначенная для размещения объектов общественного питания .

На восточной части территории района в зоне отдыха располагается отдельно-стоящее здание ресторана на 1000 посадочных мест. Площадь территории ресторана – 10262,2 м.кв. (1,02622 га)

#### 1.1.1.8. Территория, предназначенная для размещения объектов гостиничного обслуживания, общественного питания, объектов для занятий спортом в помещениях.

На въезде на территорию района с ул. Восточный Обвод размещен отдельно-стоящий многофункциональный спортивно-оздоровительный гостиничный комплекс ( в северо-западной части участка) . Площадь территории – 80 962,29 м.кв. (8,096229га)

#### 1.1.1.9. Территория объектов благоустройства и озеленения территории.

Территория района планируется с устройством:

- парка в восточной части рассматриваемого проектом участка;
- сквера соединяющего центральные части каждого из кварталов, обеспечивающего безопасную зону отдыха - дворы без машин и соединяющую кварталы жилой застройки с парковой зоной на востоке рассматриваемого проектом участка;
- устройство буферных озелененных зон между участками инженерных , транспортных инфраструктур района и жилой застройкой ;

Взам. инв. №		<b>1.1.1.9. Территория объектов благоустройства и озеленения территории.</b>									
Подп. и дата		Территория района планируется с устройством: - парка в восточной части рассматриваемого проектом участка; - сквера соединяющего центральные части каждого из кварталов, обеспечивающего безопасную зону отдыха - дворы без машин и соединяющую кварталы жилой застройки с парковой зоной на востоке рассматриваемого проектом участка; - устройство буферных озелененных зон между участками инженерных , транспортных инфраструктур района и жилой застройкой ;									
Инв. № подл.								59 - 59 / 23 - ТЧ			Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата				

- устройство озелененной благоустроенной набережной вдоль р.Упы, устройство спусков к воде, очищенный от донных отложений и ила водный ресурс р.Упы, примыкающий к проектируемой территории.

Площадь территории благоустройства и озеленения 539 524,8 м.кв. (53,9 5248 га)

#### **1.1.1.10. Территория для размещения отдельно-стоящего магазина.**

На территории района в первом этапе строительства планируется отдельно-стоящий магазин (при въезде на территорию жилого района) общей площадью 1490 м.кв.

Площадь территории магазина 5971,2 м.кв. (0,59712 га)

#### **1.1.1.11. Территория улично-дорожной сети**

Территория улично-дорожной сети представлена:

- строительством новой улично-дорожной сети и набережной по периметру проектируемого района (набережная разрабатывается отдельным проектом );
- устройством новой транспортной развязки при съезде с ул. Восточный Обвод на территорию жилого района «Суворовский-2»;
- устройством конечных отстояно-разворотных площадок общественного автотранспорта (автолайнов/ маршрутного такси) на территории района ;
- устройством новых съездов на проектируемую территорию жилого района и набережную р.Упы с существующего автомобильного моста по ул. Восточный Обвод ( через р. Упу на ул. Metallургов) ;
- строительством второго автомобильного моста в северо-восточной части проектируемого жилого района через р. Упу, железнодорожные пути, находящиеся за рекой на ул. Metallургов , через сквер на 2-й проезд Metallургов;
- устройством велосипедной дорожки, проходящей по набережной р.Упы, и по территории жилой застройки, общей протяженностью 10 км;

#### **1.1.1.12. Территория для выставочно-ярмарочной деятельности.**

На прилегающей к жилому району территории размещаются существующие объекты выставочного комплекса «Парк-Патриот», объекты благоустройства и озеленения.

Площадь территории 122 648,34 м.кв. (12, 2648 га)

#### **1.1.1.13. Территория для размещения объектов военного медицинского госпиталя**

На прилегающей к жилому району территории начаты работы по планированию и размещению зданий функциональных подразделений филиала №1 ФГКУ «1586 Военный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата	59 - 59 / 23 - ТЧ			

клинический госпиталь» Минобороны России на 150 коек.

Площадь территории 88 157,20м.кв. (8,815720 га)

## 2. Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Площадь территории жилого района	м.кв.	2 083 615
2	Общая площадь объектов строительства кварталов жилой застройки А, Б, В, Г	м.кв.	2701196,2
3	Общая площадь жилых зданий кварталов А, Б, В, Г	м.кв.	1 785 617,4
4	Этажность	эт.	13-14-16-17-20-25
5	Площадь квартир (продаваемая)	м.кв.	1 179 720,0
6	Количество квартир (ориентировочно)	кв	21 771
7	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения в 1 этажи жилых зданий	м.кв.	13 380
8	Жилищная обеспеченность	м.кв./чел	30
9	Расчетное количество жителей	чел	39 324
10	Обеспеченность машино-мест на 1 квартиру	м/м	0,35 для 1-3 очереди 1-го этапа и 0,7 для остальных этапов и очередей строительства
11	Автостоянки (количество машино-мест) для жилых и общественных зданий и помещений, в т.ч.:	м/м	15 598
11.1	- 7ми ярусные надземные паркинги	м/м	10870
11.2	- наземные парковки, в том числе	м/м	4 728
11.2.1	-для встроенных помещений общественного назначения в 1 этажи жилых зданий 13380кв.м:100кв.м	м/м	134
11.2.2	Дополнительно гостевые парковки у ДОУ и СОШ	м/м	455

Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

12	Детские сады (9 объектов), обеспеченность 100%, количество мест общее	мест	2 600
12.1	Детский сад на 250 мест (4 объекта), ориентировочно общая площадь здания / площадь участков ДОУ	м.кв / га	5 380- один ДОУ / 12173,7+12224,6+12940,4+12274,4
12.2	Детский сад на 320 мест (5 объектов), ориентировочно общая площадь зданий / площадь участков объектов (всего)	м.кв / га	6 900- один ДОУ / 12341,4+12246,0+13508,8+12605,4+12307,6
13	Общеобразовательные школы (4 объекта), обеспеченность 100%, количество мест общее (требуется 4718 , из них18 детей планируется в специализированных СОШ)	мест	4 700
13.1	Школа на 1100 мест (1 объект), ориентировочно общая площадь здания / площадь участка	м.кв / га	15 000 / 3,33667
13.2	Школа на 1200 мест (3 объекта), ориентировочно общая площадь здания / площадь участков каждого объекта	м.кв / га	23 135 – один объект/ 30982,5+34110,5+32437,7
14	Физкультурно-оздоровительный комплекс (1 объект), общая площади/ площадь территории	м.кв./га	1 450 / 0,59125
15	Многофункциональный спортивно-гостиничный комплекс (1 объект), общая площадь	м.кв.га	35 000 / 8,33751
16	Поликлиника с 2-мя автомобилями скорой помощи при объекте (2 объекта), общая площадь здания / площадь участка каждого объекта	м.кв / га	2 250 x 2 объекта / 0,49301+0,44212
17	Здание бытового обслуживания населения (химчистка, прачечная), количество (площадь территории)	Объект (га)	1 / 0,59232
18	Отдельно-стоящее предприятие общественно-го питания (ресторан) на 1000 посадочных мест / площадь территории участка	Объект / га	1 /1,02629



### 3. Этапы и очереди строительства.

Строительство жилых зданий планируется вести по 7 этапам, причем первый этап разделен на 7 очередей. Очередность строительства зданий социальной, транспортной инфраструктуры, скверов и зон отдыха увязана с этапами и очередями строительства жилых зданий .

Этапы строительства определены на основании технического задания Заказчика.

Строительство планируется начать с части 1-го квартала (ориентировочно 100 тыс кв.м. продаваемой площади квартир), с объектами транспортной, инженерной и бытовой инфраструктур. Параллельно планируется строительство 1 школы на 1100 мест и 1 детского сада на 250 мест – все эти объекты расположены в непосредственной близости от первого этапа строительства и главного въезда на территорию жилого района с ул. Восточный Обвод. Очередность этапов строительства смотри лист № 6 графической части Том 2. Устройство набережной с пристанями для водных трамвайчиков, смотровыми площадками и площадками отдыха, велосипедной дорожкой будет разрабатываться отдельным проектом.

Перед началом выполнения строительных работ необходимо выполнить инженерную подготовку территории и предусмотреть средства инженерной защиты от катастрофического затопления участка в соотв. с СП104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» (мероприятия приведены в Том2 текстовая часть п.7).

#### Технико – экономические показатели по этапам строительства жилых зданий.

Таблица 2

Номер этапа смотри лист № 6 графиче- ской ча- сти Том 2	Общая площадь жилых зданий, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Ко- ли- че- ство квар- тир, шт.	Пло- щадь ком- мерче- ских поме- щений, кв.м	Требу- ется парко- вок, шт.	Проект- ное Количе- ство парко- вок, шт.
<b>ЭТАП 1,</b> в том числе	297617,4	205253,4	4426	3535,0	2697	2697
<b>ЭТАП 2</b>	120150,0	78735,0	1387	935,0	971+9= 980 k=0.7	980

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата	59 - 59 / 23 - ТЧ			

ЭТАП 3	289050,0	189420,0	3374	1870,0	2362 +19= 2381  k=0.7	2381
ЭТАП 4	277500,0	181848,0	3225	1925,0	2258+ 19= 2277 k=0.7	2277
ЭТАП 5	283050,0	185485,0	3264	2200,0	2285+ 22= 2307	2307
ЭТАП 6	273450,0	179194,0	3216	1540,0	2266+ 15= 2281 k=0.7	2281
ЭТАП 7	244800,0	159784,6	2879	1375,0	2015+ 14= 2029 k=0.7	2029
Итого	1785617, 4	1179720,0	21771	13380	15 251	15 251

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата	Лист
59 - 59 / 23 - ТЧ						

**Технико – экономические показатели по очередям строительства объектов  
социальной инфраструктуры: СОШ и ДОУ.**

Таблица 3

Номер очереди  смотри лист № 6 графиче- ской ча- сти Том 2  (цвет синий)	Наименование  объекта	Мощ- ность	Общая пло- щадь зданий, кв.м	Требу- ется парко- вок, шт.	Проект- ное Количе- ство парко- вок, шт.
1	Детский сад № 1	250 мест	5380,0	20	20
2	Детский сад № 2	320 мест	6900	26	26
3	Детский сад № 3	320 мест	6900	26	26
4	Детский сад № 4	250 мест	5380,0	20	20
4	Детский сад № 5	250 мест	5380,0	20	20
5	Детский сад № 6	320 мест	6900	26	26
5	Детский сад № 8	250 мест	5380,0	20	20
6	Детский сад № 7	320 мест	6900	26	26
7	Детский сад № 9	320 мест	6900	26	26
1	Общеобразовательная школа №1	1100 мест	12791,0	55	55
3	Общеобразовательная школа №3	1200 мест	23135,0	60	60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата	59 - 59 / 23 - ТЧ			

5	Общеобразовательная школа №4	1200 мест	23135,0	60	60
6	Общеобразовательная школа №5	1200 мест	23135,0	60	60
1	Поликлиника №1 с 2-мя автомобилями скорой помощи	100 Посещ. /смена	2250	12	12
7	Поликлиника №2 с 2-мя автомобилями скорой помощи	100 Посещ. /смена	2250	12	12

**Технико – экономические показатели по очередям строительства магазинов, многофункционального центра, объектов зоны отдыха**

Таблица 4

1	Магазин		1490,0	30	30
3	КБО (прачечная, химчистка, бани)	См.стр ПЗ	1900,0	7	7
6	ФОК	27,28	1450,0	30	30
4	Ресторан	1000 мест	8738,0	200	200
3,5,6,7	Объекты обслуживания зоны отдыха (парка)			55	55
4	Многофункциональный спортивно-гостиничный комплекс	См.стр ПЗ 20	35000	Парковки планируются на территории объекта. Смотри след. стадию проекта	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата
------	--------	-------	------	-------	------

Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата
------	--------	-------	------	-------	------

**Технико – экономические показатели по очередям строительства  
объектов коммунального строительства**

Таблица 5

<b>1</b>	Котельная и ТП			Парковки планируются на территории объекта.
<b>1-7</b>	ТП 17шт.		81,0 кв.м х 17шт.	
<b>1</b>	Очистные сооружения		1010	
<b>2</b>	Очистные сооружения		700	

**4. Баланс территории**

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примеч.
1	Площадь территории жилого района	м.кв.	2 083 615	
2	Площадь застройки	м.кв.	219580	
4	Водная поверхность р.Упы	м.кв	190 000	
5	Площадь покрытий дворовых площадок, в том числе:	м.кв	83760,12	
6	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7 кв.м./1 чел)	м.кв.	27526,8	
7	- для отдыха взрослого населения (0,1 кв.м./1 чел)	м.кв.	3932,4	
8	- для занятий физкультурой (1,0 кв.м./1 чел) Норма обеспеченности уменьшена на 50% , тк на участке проектирования наличие единого физкультурно-оздоровительного комплекса и 4 школьных стадиона (согласно нормативного документа)	м.кв.	39324,0	
9	- для хозяйственных целей (0,3 кв.м./1 чел)	м.кв.	11 797,2	
10	- для установки мусоросборников (0,03 кв.м./1 чел)	м.кв.	1179,72	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

11	- пешеходной зоны набережной со спусками к воде	м.кв	38 150	
12	- велодорожек (общая протяженность 10 км)	м.кв	30 000	
13	Площадь озеленения	м.кв	539 524,8	
14	Плотность населения	Чел/ га	196,3	Менее 250
15	Расчетная площадь территории района	м.кв	2002965,4	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата	59 - 59 / 23 - ТЧ			



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2",  
ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)

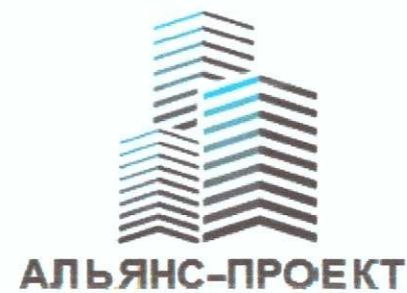
ТОМ 1.

59 - 59 / 23 -ППТ

Утверждено  
постановлением администрации  
города Тулы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Тула, 2024





**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2",  
ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
(ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ)**

**ТОМ 1.**

**59 - 59 / 23 -ППТ**

**Генеральный директор**

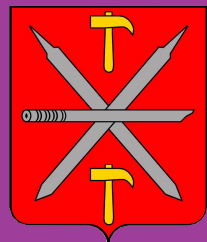
**Главный архитектор**



**Лыков М.А.**

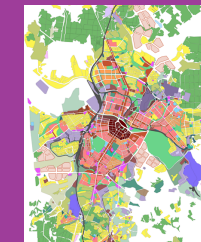
**Семина Л.Ю.**

**Тула, 2024**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ

ООО "Архитектурная мастерская "Линия"  
Свидетельство № 0065.3-2013-7105019650-П-011 от 09 апреля 2013



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДА ТУЛЫ

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

## **ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2", ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ**

( ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ )

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

014-20 - ППТ

Тула 2020

Разрешение		Обозначение	Проект внесения изменений в «Проект планировки территории жилого района «Суворовский-2», ограниченного восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы» . Пояснительная записка. Том 1	
310-23		864-114/22-ППТ		
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Все (Зам.)	<u>Текстовая часть</u>  Перечень изменений на территории жилого района «Суворовский-2: - изменено деление территории на кварталы ; -изменены контуры красных линий; -изменена транспортная схема района; -типы применяемых жилых зданий и сооружений , их количество и места размещения; -увеличено количество мест в школах, увеличено количество детских садов в соответствии с возросшим числом жителей; - изменены места размещения ТП; прокладки инженерных сетей; - измены расчетные ТЭП по количеству жителей, площадей, количеству парковок, этапность строительства. .	3	
	1,2,3 (Зам.)	<u>Графическая часть</u>  Перечень изменений на территории жилого района «Суворовский-2: - изменено деление территории на кварталы ; -изменены контуры красных линий; -изменена транспортная схема района; - типы применяемых жилых зданий и сооружений и их количество; -увеличено количество мест в школах, увеличено количество детских садов в соответствии с возросшим числом жителей; - изменены места размещения ТП; прокладки инженерных сетей; - измены расчетные ТЭП по количеству жителей, площадей, количеству парковок, этапность строительства.		


Утв.				ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»	Лист	Листов
ГИП	Хандожко					
Составил	Семина					1
Изм. внес	Семина					

Согласовано:

Разрешение		Обозначение	Проект внесения изменений в «Проект планировки территории жилого района «Суворовский-2», ограниченного восточным обводом и рекой Упой в Центральном районе города Тулы» . Пояснительная записка. Том 1	
310-24		59 - 59 / 23-ППТ		
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения	Код	Примечание
2	Все (Зам.)	<u>Текстовая часть</u>  Перечень изменений на территории жилого района «Суворовский-2 квартал Б: - типы применяемых жилых зданий и сооружений , их количество и места размещения; -изменено место размещения территории школы, скверов вокруг школы ; - изменены места размещения многоэтажных парковок; - конфигурация территории участка объектов очисных сооружений; - измены расчетные ТЭП по количеству жителей, площадей, количеству парковок, конфигурация границ этапности строительства.  .	3	
	(Зам.) 1,2,3	<u>Графическая часть</u>  Перечень изменений на территории жилого района «Суворовский-2 квартал Б: - типы применяемых жилых зданий и сооружений , их количество и места размещения; -изменено место размещения территории школы, скверов вокруг школы ; - изменены места размещения многоэтажных парковок; - конфигурация территории участка объектов очисных сооружений; - измены расчетные ТЭП по количеству жителей, площадей, количеству парковок, конфигурация границ этапности строительства.		


Утв.				ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»	Лист	Листов
ГИП	Лыков					
Составил	Семина					
Изм. внес	Семина					1

Согласовано:

**Перечень внесенных изменений на территории жилого  
района «Суворовский-2»:**

**Внесены изменения в квартале «Б»:**

- изменены типы применяемых жилых зданий и сооружений , их количество и места размещения;
- изменено место размещения территории школы, скверов вокруг школы ;
- изменены места размещения многоэтажных парковок и их количество;
- конфигурация территории участка объектов очисных сооружений;
- изменены расчетные ТЭП по количеству жителей, площадей, количеству парковок квартир ;
- изменена конфигурация границ этапности строительства.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	<b><u>Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</u></b>		
1	59 - 59 / 23-ТЧ	Текстовая часть	ИЗМ.1,2(ЗАМ)
1	59 - 59 / 23-ППТ	Графические материалы:	
		Основной чертеж (М 1:2000)	л.1. ИЗМ.1,2(ЗАМ)
		Чертеж красных линий (М1:2000)	л.2 ИЗМ.1,2(ЗАМ)
		Этапы строительства (М1:2000)	Л.3 ИЗМ.1,2 (ЗАМ.)

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист	
						59 - 59 / 23-ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист.	№Док	Подп.	Дата			

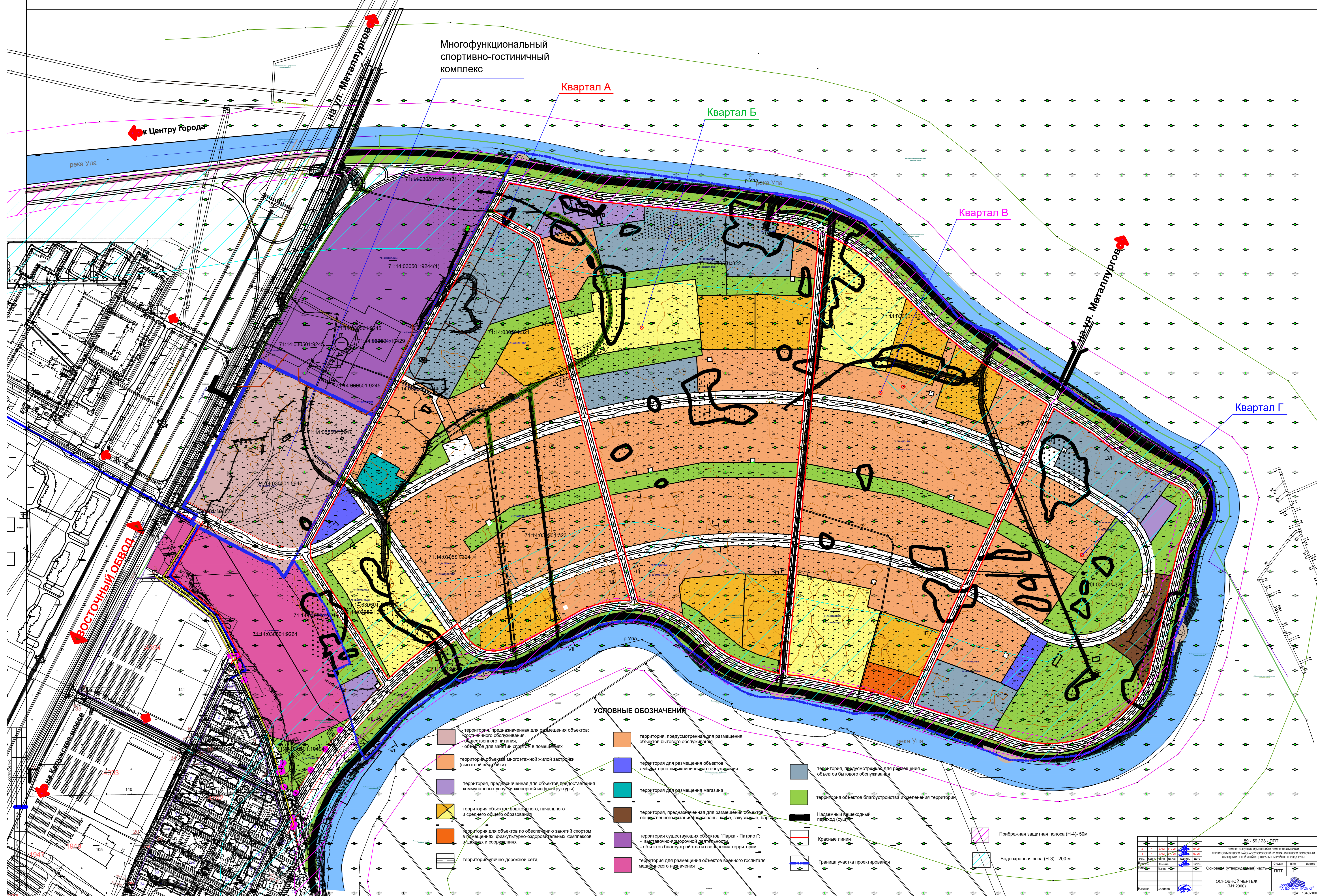
# Графическая часть



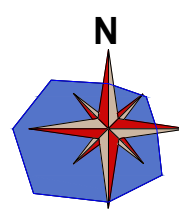


ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2", ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ

**ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ**

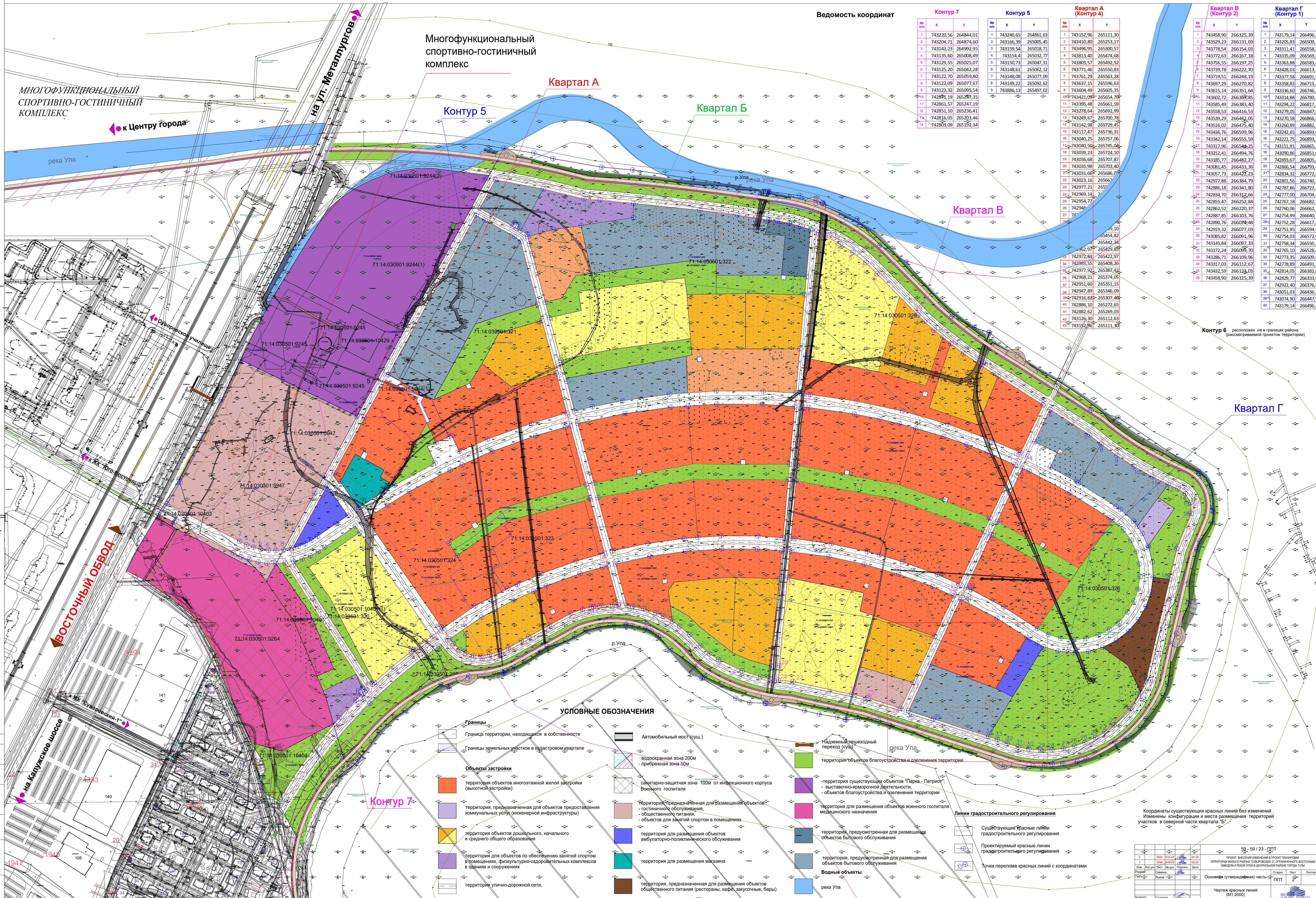






# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2", ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ

## ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Ведомость координат

Контур 7		
№	X	Y
1	743220,56	264884,01
2	743204,71	264874,60
3	743143,23	264992,95
4	743135,60	265008,49
5	743129,55	265025,07
6	743125,20	265042,28
7	743122,70	265059,80
8	743122,09	265077,67
9	743123,32	265095,54
10	742871,19	265297,35
11	742851,57	265247,19
12	742851,10	265236,41
13	742816,05	265203,46
14	742803,09	265192,34

Контур 5		
№	X	Y
1	743240,65	264861,63
2	743166,39	265005,45
3	743159,54	265018,71
4	743154,4	265032,77
5	743150,73	265047,31
6	743148,61	265062,12
7	743148,08	265077,09
8	743149,22	265092,62
9	743604,49	265605,35
10	743421,09	265654,76
11	743395,48	265661,59
12	743278,64	265692,99
13	743249,67	265700,78
14	743142,98	265729,45
15	743117,47	265736,31
16	743040,25	265757,06
17	743040,50	265745,04
18	743039,23	265724,10
19	743036,68	265707,87
20	743035,98	265703,40
21	743031,66	265686,07
22	743023,16	265660,00
23	742977,21	265577,00
24	742959,14	265542,34
25	742954,77	265525,84
26	742949,00	265510,10
27	742949,00	265454,82
28	742952,97	265435,85
29	742972,84	265422,97
30	742993,55	265408,26
31	742977,92	265387,42
32	742968,21	265374,05
33	742951,60	265351,15
34	742947,89	265346,09
35	742916,82	265307,40
36	742886,10	265272,65
37	742882,62	265269,03
38	743126,30	265112,63
39	743152,96	265111,30

Квартал А (Контур 4)		
№	X	Y
1	743152,96	265111,30
2	743040,80	265253,17
3	743496,95	265300,57
4	743813,40	265474,68
5	743803,57	265492,52
6	743771,46	265550,83
7	743761,29	265563,28
8	743637,15	265596,63
9	743604,49	265605,35
10	743421,09	265654,76
11	743395,48	265661,59
12	743278,64	265692,99
13	743249,67	265700,78
14	743142,98	265729,45
15	743117,47	265736,31
16	743040,25	265757,06
17	743040,50	265745,04
18	743039,23	265724,10
19	743036,68	265707,87
20	743035,98	265703,40
21	743031,66	265686,07
22	743023,16	265660,00
23	742977,21	265577,00
24	742959,14	265542,34
25	742954,77	265525,84
26	742949,00	265510,10
27	742949,00	265454,82
28	742952,97	265435,85
29	742972,84	265422,97
30	742993,55	265408,26
31	742977,92	265387,42
32	742968,21	265374,05
33	742951,60	265351,15
34	742947,89	265346,09
35	742916,82	265307,40
36	742886,10	265272,65
37	742882,62	265269,03
38	743126,30	265112,63
39	743152,96	265111,30

Квартал В (Контур 2)		
№	X	Y
1	743458,90	266125,39
2	743529,23	266131,69
3	743778,54	266154,03
4	743772,63	266167,18
5	743756,55	266197,25
6	743739,78	266222,70
7	743719,51	266248,19
8	743697,29	266270,82
9	743615,14	266351,64
10	743602,72	266365,85
11	743585,49	266383,40
12	743558,53	266416,53
13	743539,29	266442,05
14	743516,02	266475,40
15	743436,76	266599,96
16	743424,14	266555,59
17	743317,96	266546,25
18	743212,41	266494,76
19	743085,77	266482,27
20	743081,45	266433,36
21	743057,73	266422,23
22	742977,88	266384,79
23	742886,18	266341,80
24	742834,70	266312,66
25	742855,47	266252,84
26	742862,52	266220,37
27	742887,85	266103,76
28	742890,76	266074,48
29	742919,32	266077,03
30	743085,82	266091,96
31	743145,84	266097,33
32	743172,24	266095,70
33	743286,71	266109,96
34	743317,09	266112,67
35	743432,59	266123,03
36	743458,90	266125,39

Квартал Г (Контур 1)		
№	X	Y
1	743179,14	266496,83
2	743205,83	266509,35
3	743311,41	266558,86
4	743335,09	266569,95
5	743363,88	266583,46
6	743428,03	266613,53
7	743377,58	266691,99
8	743358,83	266715,48
9	743336,60	266746,28
10	743314,88	266780,19
11	743294,22	266817,39
12	743279,05	266847,90
13	743270,58	266866,91
14	743260,89	266882,15
15	743242,65	266893,04
16	743221,75	266893,81
17	743151,91	266865,15
18	743090,86	266851,01
19	742893,67	266805,47
20	742866,54	266793,43
21	742834,32	266772,65
22	742801,56	266740,79
23	742787,86	266722,46
24	742777,00	266704,11
25	742767,18	266682,93
26	742760,06	266662,50
27	742754,99	266640,19
28	742752,28	266617,45
29	742751,95	266594,92
30	742754,03	266572,02
31	742758,34	266550,30
32	742765,10	266528,46
33	742773,35	266509,06
34	742778,39	266491,78
35	742814,05	266382,09
36	742829,77	266333,02
37	742922,40	266376,45
38	743051,03	266436,76
39	743074,90	266447,96
40	743179,14	266496,83

Контур 6 расположен не в границах района (расширяемой проектом территории)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
  - Граница территории, находящаяся в собственности
  - Границы земельных участков в кадастровом квартале
- Объекты застройки
  - территория объектов многоквартирной жилой застройки (высотной застройки);
  - территория, предназначенная для объектов предоставления коммунальных услуг (инженерной инфраструктуры);
  - территория объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;
  - территория для объектов по обеспечению занятий спортом в зданиях и сооружениях;
  - территория улично-дорожной сети;
- Автомобильный мост (суш.)
- водоохранная зона 200м
- прибрежная зона 50м
- санитарно-защитная зона 100м от инфекционного корпуса Военного госпиталя
- территория, предназначенная для размещения объектов: - общественного питания; - объектов для занятий спортом в помещениях;
- территория для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания;
- территория для размещения магазина;
- территория, предназначенная для размещения объектов общественного питания (рестораны, кафе, закусочные, бары)
- Надземный пешеходный переход (суш.)
- территория объектов благоустройства и озеленения территории
- территория существующих объектов "Парка - Патриот": - выставочно-ярмарочной деятельности; - объектов благоустройства и озеленения территории
- территория для размещения объектов военного госпиталя медицинского назначения
- территория, предусмотренная для размещения объектов бытового обслуживания
- территория, предусмотренная для размещения объектов бытового обслуживания
- Водные объекты
- река Упа

### Линии градостроительного регулирования

- Существующие красные линии градостроительного регулирования
- Проектируемые красные линии градостроительного регулирования
- Точки перелома красных линий с координатами

Координаты существующих красных линий без изменений. Изменены конфигурации и места размещения территорий участков в северной части квартала "Б".

				59 - 59 / 23 - ППТ							
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ							
				ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ - 2", ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ							
				ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ							
				Основная (утверждаемая) часть -				ППТ			
				Чертёж красных линий				(М1:2000)			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур				Содержание			
				И. контур							





**ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА "СУВОРОВСКИЙ -2", ОГРАНИЧЕННОГО ВОСТОЧНЫМ ОБВОДОМ И РЕКОЙ УПОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТУЛЫ**  
**ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**

